

一戸建て

S-BASEふたば 101

最寄り駅 JR学研都市線 津田駅 徒歩10分

所在地 枚方市津田駅前1丁目

1R

専有面積
80.48㎡

1F電動シャッター付ガレージ、2F居住1R、ALSOK機械設備有 専用駐車区画1台確保 宅配BOX
2024年9月1日入居予定

月額	賃料	119,000円
	共益費	3,000円
	駐車場	

契約時	敷金	122,000円
	礼金	183,000円

詳細情報	間取内訳	洋13.4	
	所在階	2階建て	
	構造	木造	
	築年月	2024年8月(新築)	
	契約期間	通常契約 期間:2年	
	保証会社	加入要	
	住宅保険	加入要	
	取引態様	一般媒介	
現況	空き	入居可能時期	—

備考

■火災保険2年間18,000円 ■家賃保証加入
要:エボス50%月次1%日本セーフティ40%
更新料10,000円/年(学生割引あり)、保証
人なし時はお問い合わせください。



特記事項

事業用2万円税別賃料UP、ペット飼育小型犬1万円賃料UP 短期解約違約金(賃料共益費):1年未満1ヶ月分半年2ヶ月分

設備情報

キッチンタイプ:カウンターキッチン / コンロ:IHクッキング
グヒーター付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 /
バス共同専用の別:専用 / 追い焚き給湯 / トイレ共同専用
の別:専用 / トイレ種類:水洗 / シャワー / 給湯 / 洗面
所 / エアコン / 照明:なし / 水道:公営 / 排水:公共下
水 / ペット:相談 / 事務所:可 / 単身者:限定 / バルコ
ニーの面数:1面 / インターネット対応:なし / ウォシュ
レット / オール電化:なし / シャンプードレッサー / 洗濯
機置場:室内有 / 駐車2台 / 浴室乾燥機:なし



国土交通大臣(10)第3096号

株式会社サンエース

大阪府枚方市春日元町1丁目38番20号

TEL: 072-858-3318 担当:佐竹 那央斗

FAX: 072-858-8154 090-9620-1261

お問い合わせメール: lease@sar.co.jp

～イタンジWeb申し込み～

- ①スマホでQRコードを読み取
- ②050-3187-8232へ電話する。
- ③案内された6桁を入力
- ④mailアドレスとPWを登録で完了



一戸建て

S-BASEふたば 102

最寄り駅 JR学研都市線 津田駅 徒歩10分

所在地 枚方市津田駅前1丁目

1R

専有面積
80.48㎡1F電動シャッター付ガレージ、2F居住1R、ALSOK機械設備有 専用駐車区画1台確保 宅配BOX
2024年9月1日入居予定

月額	賃料	117,000円
	共益費	3,000円
	駐車場	

契約時	敷金	120,000円
	礼金	180,000円

詳細情報	間取内訳	洋13.4
	所在階	2階建て
	構造	木造
	築年月	2024年8月(新築)
	契約期間	通常契約 期間:2年
	保証会社	加入要
	住宅保険	加入要
	取引態様	一般媒介
	現況	空き
	入居可能時期	—

備考

■火災保険2年間18,000円 ■家賃保証加入
要:エボス50%月次1%日本セーフティ40%
更新料10,000円/年(学生割引あり)、保証
人なし時はお問い合わせください。

特記事項

事業用2万円税別賃料UP、ペット飼育小型犬1万円賃料UP 短期解約違約金(賃料共益費):1年未満1ヶ月分半年2ヶ月分

設備情報

キッチンタイプ:カウンターキッチン / コンロ:IHクッキング
グヒーター付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / バス
共同専用の別:専用 / 追い焚き給湯 / トイレ共同専用の
別:専用 / トイレ種類:水洗 / シャワー / 給湯 / 洗面所 /
エアコン / 照明:なし / 水道:公営 / 排水:公共下水 /
ペット:相談 / 事務所:可 / 単身者:限定 / バルコニーの
面数:1面 / インターネット対応:なし / ウォシュレット /
オール電化:なし / シャンプードレッサー / 洗濯機置場:室
内有 / 駐車2台 / 物件一覧取得用:○ / 浴室乾燥機:なし

国土交通大臣(10)第3096号

株式会社サンエース

大阪府枚方市春日元町1丁目38番20号

TEL:072-858-3318 担当:佐竹 那央斗

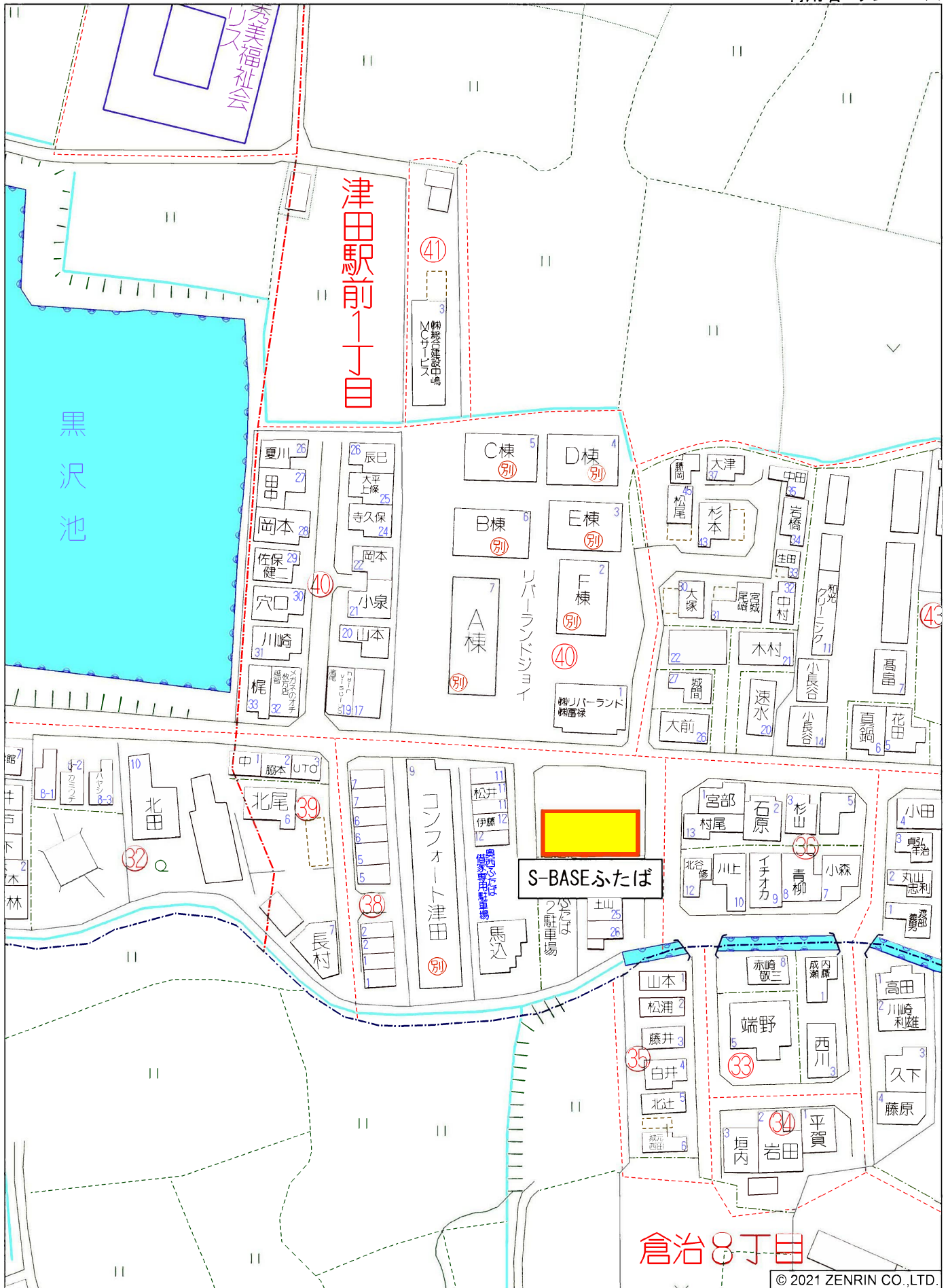
FAX:072-858-8154 090-9620-1261

お問い合わせメール:lease@sar.co.jp

～イタンジWeb申し込み～

- ①スマホでQRコードを読み取
- ②050-3187-8232へ電話する。
- ③案内された6桁を入力
- ④mailアドレスとPWを登録で完了





枚方市津田駅前1丁目付近

© 2021 ZENRIN CO., LTD.

縮尺 1 / 1,000 30m

